

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂY HỒ

Số: 180/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Hồ, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-PT ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 18/2017/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2017 và Quyết định sửa chữa bản án số 03/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: Tổ 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bích Hồng và chồng là ông Nguyễn Chí Tám theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10103151459, hồ sơ gốc số: 39735.2001/8162.2001.QĐUB thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2001. Ngày 23/6/2015 đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Chí Tám tại văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **15.964.159.000 đồng** (Mười lăm tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2024.


**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Hiệp**